

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/10-12-18**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 469/2018**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της κας Μαρίας Κακούδη στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 4 στη Νάουσα, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 10η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24291/06-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς
10. Μάμαλης Χρήστος
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Δουλδούρη Μαρία
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης
28. Πασχούλα Χρυσούλα

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Γιαννούλης Ιωάννης
5. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Πρόιος Χρήστος         | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος    | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ.ΝΑΟΥΣΑΣ        |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ        |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφα         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος         | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 11. Αλματζής Χρήστος           | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. 21966/8-11-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της κας Μαρίας Κακούδη στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 4 στη Νάουσα, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73,94, 95 του Ν. 3852/2010 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων που περιέχονται στους δήμους.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου της Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013/2016»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14.4.2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

4. Την υπ' αριθ. 16999/12.11.1993 απόφαση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του Νομάρχη Ημαθίας.
5. Την υπ' αριθ. 18221/24.07.2017 διαπιστωτική πράξη εκμίσθωσης της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του Δήμου Νάουσας.
6. Το από 22/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου.
7. Την υπ' αρ. 21306/30.10.2018 αίτηση – αναγγελία θανάτου, του Αλέξανδρου Παπαδόπουλου του Μύρωνα.
8. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Με την υπ' αρ. 16999/12.11.1993 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε η μεταβίβαση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 4 της Νάουσας του αποθανόντος Κακούδη Δημητρίου στην ανύπανδρη κόρη του Κακούδη Μαρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 6 και 18 του Ν.Δ. 1044/1971, των αρθρ. 5, 7 και 8 του Ν. 1043/1980 και του αρθρ. 10 του Ν.1416/1984 γιατί υπήρχε νόμιμο δικαίωμα διαδοχής.

Στις 5/7/2017 με αίτησή της η κ. Μαρία Κακούδη του Δημητρίου ζητά την έγκριση εκμίσθωσης της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου στον Παπαδόπουλο Αλέξανδρο του Μύρωνα διότι αδυνατεί η ίδια να το εκμεταλλευτεί για λόγους γήρατος.

Στη συνέχεια, στις 22/3/2017 με ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου (13039302/23-3-2017 δήλωση στοιχείων μίσθωσης Γενικής Γραμματείας Δημοσίων εσόδων), η άδεια εκμετάλλευσης του παραπάνω περιπτέρου εκμισθώθηκε στον Παπαδόπουλο Αλέξανδρο του Μύρωνα με ΑΦΜ 149852585, η οποία μίσθωση λήγει στις 21/3/2020.

Στις 30/10/2018 με την υπ' αριθ. 21306 υποβληθείσα Αίτηση – Αναγγελία, ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος κατέθεσε Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου εκδοθείσα από το Ληξιαρχείο του Δήμου Ηρ. Πόλης Νάουσας, από την οποία προκύπτει ότι η κ. Κακούδη Μαρία του Δημητρίου απεβίωσε στις 13/10/2018 και ότι δεν συντρέχουν λόγοι κληρονομικής διαδοχής στο ανωτέρω δικαίωμα.

Στο σημείο αυτό να επισημάνουμε ότι σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξης της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο (περίπτ. 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α' (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014). Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν έχει περαιτέρω δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου και συνεπώς πρέπει να το παραδώσει στο δήμο.

Με βάση τα παραπάνω

Εισηγούμαι την έγκριση της ανάκλησης της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου της κας Μαρίας Κακούδη του Δημητρίου, στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 4 της Νάουσας, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει όπως η υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Τζουβάρας, Κουτσογιάννης, Μαλάκη – Δελητζάκη, Τάκη Τζέπου, Αποστόλου, Μάντσιος, Καρανάσιος, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου Τσεχελίδου Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Δουλδούρη.

Οι κ.κ Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης, Τορορή, Πασχούλα, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ανακαλεί την άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου της κας Μαρίας Κακούδη του Δημητρίου, στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 4 της Νάουσας, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **469/2018**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**